



- Šetrné domy®
- www.setrne-domy.cz

Náš unikátní koncept výstavby rodinných domů má základ ve vztahu k přírodě a trvalé udržitelnosti. Unikátnost konceptů Šetrných domů® spočívá v otevřené platformě pro navrhování domů, což umožňuje klientům přizpůsobit si dům podle svých představ. Ruku v ruce s tím jde dokonale zmapovaný proces výstavby tak, aby klient již od začátku věděl, co se kdy bude dít a kdy bude potřeba jeho součinnost. Výsledkem je bydlení klientových snů s téměř beznákladovým měsíčním provozem v porovnání s ostatními typy výstavby.



- Thriftybuild®
- www.thriftybuild.com

Ucelená koncepce výstavby Šetrných domů®, desetiletí ověřená technologie rámových konstrukcí, která klade na první místo schopnost dokonalé a trvale udržitelné izolace s vysokou životností namísto krátkodobých nákladných technologií. Konstrukce Thriftybuild® jsou navrženy tak, aby splnily nenáročnější požadavky, klientů, developerů, ale i legislativních požadavků, a přesto jsou otevřeny změnám pro konkrétní potřeby.



- COMO Studio
- www.comoliving.cz

Vizualizace vzhledů a myšlenek klientských návrhů je to, v čem jsme tak dobří. Četné fotorealistické vizualizace, návrhy interiérů, ale i exteriérů fasád a střech jsou důkazem kvality naší práce. Zaměřujeme se na věrohodnost vizualizací, k čemuž nám pomáhá členství ve skupině TH arte a přesah služeb do samotné realizační části výstavby. Tvoříme prodejní materiály pro developery, ale i realitní kanceláře. Nedílnou součástí je produktový design.



- Microdevelopment
- www.microdevelopment.cz

Služba pro majitele menších pozemků, kteří by je chtěli zhodnotit více než jen odprodejem developerům za nejnižší cenu. Přínos této služby má základ ve zkušenostech s developerskou výstavbou, ale také návaznost služeb sesterských společností díky členství ve skupině TH arte. Tam, kde je pole, dokážeme vidět šťastnou rodinu, která si splnila sen o vlastním bydlení.



- VR Project
- www.vr-project.cz

Projekce pro nás nejsou jen výkresy pro stavební povolení, ale celkové know-how v navrhování a následné výstavbě nejen rodinných domů. Nejsme kreslíči, jsme projekční kancelář, která díky mnohaletým zkušenostem umí technologii a konstrukci domu navrhnout tak, aby byl funkční ve všech detailech a s ohledem na požadavky klientské i legislativní. Důkazem je spolupráce a konzultace developerů, stavebních firem, ale i konzultace legislativy ovlivňující zamýšlené projekty. Třešničkou na dortu je spolupráce na konceptech Šetrných domů® a podílení se na vývoji technologie Thriftybuild®.



- Housmart
- www.housmart.cz

Značka technologií optimalizovaných pro užívání v Šetrných domech® s přímou návazností na konstrukce Thriftybuild®. Hlavní myšlenkou je přínos technologie v celém jejím širokém konceptu, význam pro klienta včetně zohlednění LCA (Life Cycle Assessment – posuzování životního cyklu). Celý systém je koncipován tak, aby byly technologie ve společném souznění, a přinášely tak maximální užitek, a aby kontrola těchto technologií probíhala centrálně z jednoho místa, aplikace, telefonem.



- Microinvestment
- www.microinvestment.cz

Slouží jako nástroj pro zhodnocování investic drobných investorů, ať už se svým nebo s cizím kapitálem. To vše předvídatelně a bezpečně se zajištěním nemovitostí a rychlou likviditou. Investor si může vybrat z několika typů investic tak, aby se cítil komfortně a měl jistotu, že je o jeho finance dobře postaráno. Přidanou hodnotou je investice do vybraného projektu, který může investor do jisté míry ovlivňovat tak, aby byl hrdý na jeho kapitálem tvořenou hodnotu.



- Hypovčas
- www.hypovcas.cz

Financování klientova bydlení, investic, a to včas. Dřív, než klient složí rezervaci a vystavuje se riziku ztráty díky nefinancování bankou. Díky znalostem bankovních metodik vám umíme poradit s financováním bydlení nejen na základě nejvýhodnějšího úroku, ale také na základě vašich možností a celkového průběhu čerpání a profinancování zamýšlené nemovitosti. To vše ještě dříve, než se pustíte do hledání vysněné nemovitosti.



- Trh příležitostí
- www.trhprilezitosti.cz

Uzavřený účet pro Microinvestory, kde si mohou vybírat aktuálně alokované projekty, do kterých mohou investovat právě podle toho, co jim vyhovuje a jaký je jejich investovaný kapitál. Výběr projektů je jednoduchý a investor vždy vidí garantované zhodnocení a časový rámec.



- Reality se zárukou
- www.realitysezarukou.cz

Proč se zárukou? Protože díky členství ve skupině TH arte je přesah služeb dále než u běžných realitních kanceláří, což garantuje i odbornost a záruku v nabízených službách. Tvrdíme-li například o pozemku, že je ideálně a stavebně připravený, nelžeme, protože je tu velká šance, že na něm také následně budeme stavět. Byli bychom sami proti sobě, kdyby tomu potom tak nebylo.



- Prověření pozemků
- www.proverenipozemku.cz

Neriskuj, proveřuj! Asi těmito slovy by se dal shrnout význam této služby. Postavena tak, aby potenciální kupci jakéhokoli pozemku měli jistotu, že nekupují zajíce v pytli, ale věděli, co budou moci na pozemku postavit. Pro realitní makléře je to služba, která jim zefektivňuje práci, a pro prodávajícího majitele jistota, že nabízí stavební pozemek skutečně bez obav z budoucích reklamací celé transakce.



- Myalbania
- www.myalbania.cz

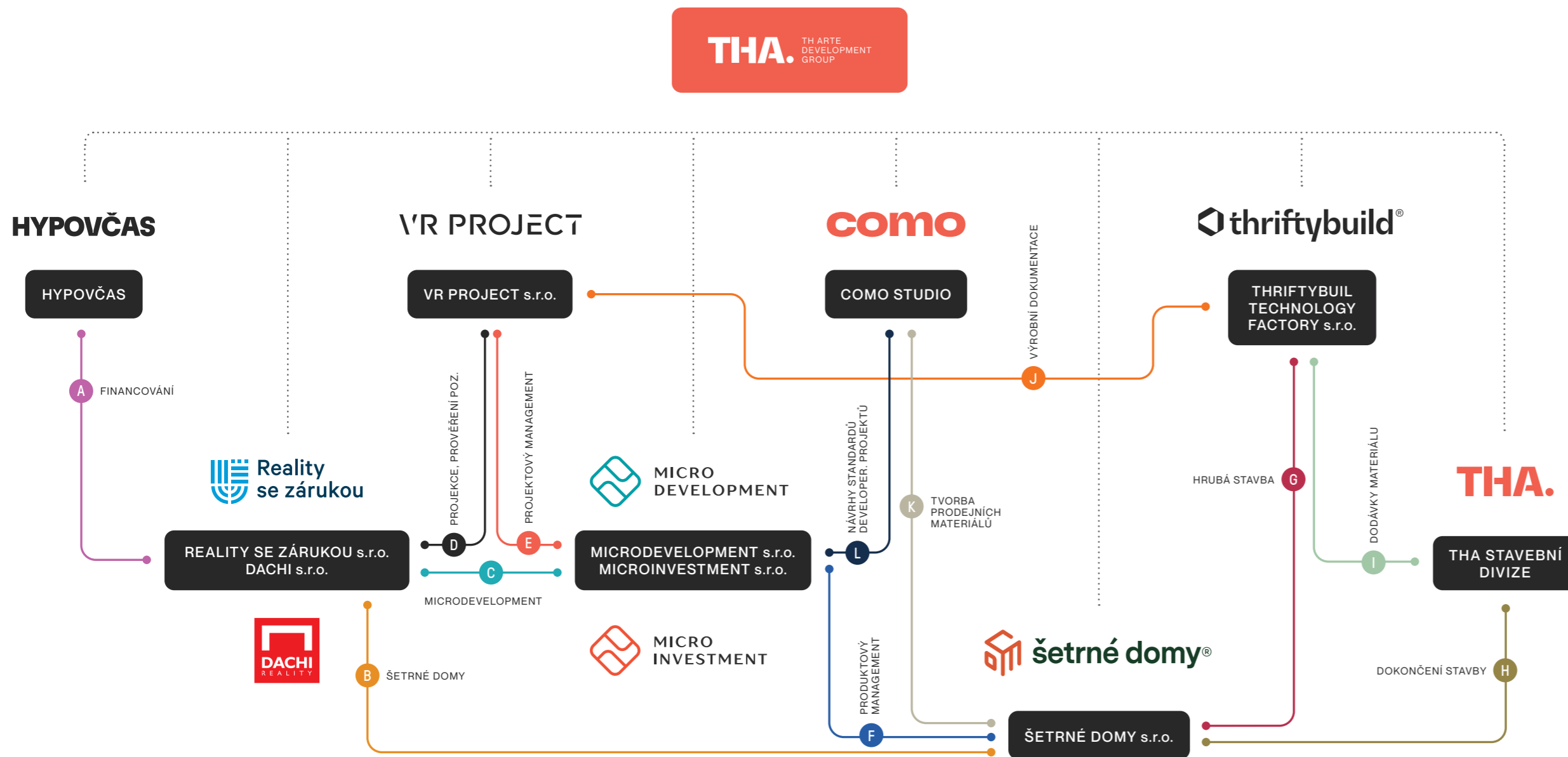
Druhý domov u moře a výhodná investice v jednom, to vše poskytuje značka Myalbania. Investiční apartmány u moře nemusí stát majlant. V kouzelné Albánii je pořídíte od 1,5 milionu se vším všudy. Rostoucí ceny nemovitostí navíc vaši investici rychle zhodnotí a peníze z pronájmů vám vytvoří pasivní příjem navíc. Jsem česká firma, která Albánii zná jako své boty. Propadněte kouzlu místního azuru, hor a kuchyně stejně jako my.



MOTTO:

Raději tisíckrát vysvětlíme klientovi, proč a jak vše děláme, abychom se později nemuseli omlouvat za špatnou kvalitu odvedené práce. Protože stojí už něco za námahou, proč to neudělat pořádně?!

Ondřej Tóth, co-founder



- A** FINANCOVÁNÍ ZÁMĚRŮ
- B** DOPORUČENÍ ŠETRNÝCH DOMŮ NA VÝSTAVBU
- C** VYHLEDÁVÁNÍ PŘÍLEŽITOSTÍ PRO MICRODEVELOPMENT
- D** PROJEKCE / PROVĚŘENÍ POZEMKŮ
- E** PROJEKTOVÝ MANAGEMENT PRO DEVELOPMENT
- F** VÝSTAVBA PRO MICRODEVELOPMENT
- G** VÝSTAVBA HRUBÉ STAVBY

- H** DOKONČENÍ STAVBY
- I** CENTRÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ MATERIÁLU
- J** VÝROBNÍ DOKUMENTACE A LOGISTIKA
- K** KONCEPTY, STANDARDY & DESIGN INTERIÉRŮ
- L** NÁVRHY STANDARDŮ DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ & TVORBA PRODEJNÍCH MATERIÁLŮ

THA Group

Jak již název napovídá, nejsme jen firma. Kvalitní bydlení je umění. A to je to, co děláme. Zaštiťujeme souhru vlastních produktů a jejich návaznost tak, aby celý proces výstavby hladce fungoval i přes jeho složitost a náročnost. Dbáme na individuální rozvoj každého brandu stejně jako na rozvoj lidí a týmů jednotlivých značek a firem. Individuálně, s pochopením a s citem.

+420 775 336 234
ondrej.toth@tharte.cz
www.tharte.cz

TH - arte development s.r.o.
Křížkova 180/28
186 00 – Praha 8

BOARD



Ing. Tomáš Hroch



Ing. Jan Tóth



Ondřej Tóth



Bc. Lubomír Vlček

KLÍČOVÍ LIDÉ



MARKETING SPECIALIST



HUMAN RESOURCES



OFFICE MANAGER



TH ARTE CEO

MANAGEMENT

ŠETRNÉ DOMY



Ondřej Tóth
CEO

VR PROJECT



Bc. Lubomír Vlček
CEO

COMO RENTAL



Ing. Tomáš Hroch
CEO

HYPOVČAS



Lenka Marešková
CEO

DACHI



Mgr. Marek Novotný
CEO

MICRODEVELOPMENT & MICROINVESTMENT



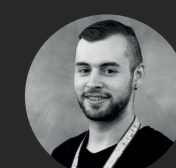
Ing. Daniel Mikulka, MBA
CEO

THRIFTYBUILD TECHNOLOGY



Ing. Jan Tóth
CEO

ŠETRNÉ DOMY



Petr Krieger
MANAŽER REALIZACE